

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

Omschrijvingen standaard koperskeuzelijst. Raadpleeg steeds de handleiding en optietekeningen bij het maken van uw keuzes.

Prijzen zijn incl. 21% BTW

Indelingswijzigingen

<input type="checkbox"/>	KAO.010	Gewijzigde indeling begane grond	€	9.750,00
		Optie 22		
		Deze optie is alleen maar mogelijk indien is gekozen voor een uitbouw van 2500 mm.		
		De Garage wordt in 2 ruimtes verdeeld, waarbij het achterste deel van de garage (woonkamer 2) bij de woonkamer wordt getrokken. Het voorste gedeelte van de garage wordt een berging. In de achtergevel van de voormalige garage wordt een kozijn met deur en zijlicht geplaatst (optie 13). Tussen woonkamer 1 en 2 wordt een dubbeldeurskozijn aangebracht voorzien van 2 standaard binnendeuren. Woonkamer 2 wordt niet aangesloten op de WTW-unit van de woning maar krijgt een (eigen) decentrale WTW-unit. Voor positie elektra zie optietekening.		
		Wanneer u kiest voor deze optie dient u tevens te kiezen voor een andere garagedeur, optie R.114 dubbele houten deuren.		
		Deze optie is niet mogelijk bij de keuze van een verlengde garage.		
<input type="checkbox"/>	KAO.010.a	Gewijzigde indeling begane grond	€	1.195,00
		Optie 38		
		Het verkleinen van de entree, door plaatsing van wand met standaard binnendeurkozijn en deur, zodat een open verbinding ontstaat tussen keuken en woonkamer. De beide kozijnen met dubbele deuren komen te vervallen.		
<input type="checkbox"/>	KAO.100b	Slaapkamers 2 en 3 samenvoegen aan de achterzijde	per verd.	€ 0,00
		Optie 29		
		Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 aan de achterzijde tot één slaapkamer. -Eén deur en kozijn vervalt, elektra wordt aangepast.		

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	KAO.100c	Slaapkamers 1 en 2 samenvoegen aan de voorzijde Optietekening 25	per verd.	€	0,00
<p>Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 aan de voorzijde tot één slaapkamer. -Eén deur en kozijn vervalt, elektra wordt aangepast.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.104b	Slaapkamers 3 en 4 samenvoegen aan de achterzijde optietekening 26	per verd.	€	0,00
<p>Het samenvoegen van slaapkamer 3 en 4 aan de achterzijde tot één slaapkamer. -Eén deur en kozijn vervalt -Voor de juiste positie en die van het elektra verwijzen wij naar de optietekening.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.106b	Het creëren van een inloopkast door het plaatsen van een scheidingswand optie 17	per verd.	€	735,00
<p>Het creëren van een inloopkast in slaapkamer 2 . Deze wordt geformeerd door het plaatsen van een scheidingswand. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie samenvoegen slaapkamers 1 en 2. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	KAO.200b	Zolderindeling met technische ruimte Optie 30	per verd.	€	4.450,00
<p>Het creëren van een technische ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn en deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunt in de technische ruimte wordt als wandlichtpunt uitgevoerd. Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten en exclusief vloerverwarming op de 2e verdieping. De zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p>					

Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

-
- | | | | | | |
|--|-----------------|---|-----------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> | KAO.200d | Zolderindeling met technische ruimte en één onbenoemde ruimte
Optie 32 | per verd. | € | 9.150,00 |
| <p>Het creëren van een technische ruimte en één onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van twee kozijnen en deuren zonder bovenlicht. Er wordt een overloop gecreëerd. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunt uitgevoerd. Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten en exclusief vloerverwarming.
Deze zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | KAO.200e | Zolderindeling met één onbenoemde ruimte
optie 31 vrijstaande woning | per verd. | € | 4.650,00 |
| <p>Het creëren van één onbenoemde ruimte op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van een kozijn met deur zonder bovenlicht. Indeling en elektrische conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunt uitgevoerd. Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten en exclusief vloerverwarming.
Deze zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> | | | | | |
| <hr/> | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | KAO.200g | Zolderindeling met technische ruimte en twee onbenoemde ruimtes
Optie 34. | per verd. | € | 10.295,00 |
| <p>Het creëren van een technische ruimte en twee onbenoemde ruimten op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van drie kozijnen en deuren zonder bovenlicht. Er wordt een overloop gecreëerd. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunten uitgevoerd. Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten en exclusief vloerverwarming op de 2e verdieping.
Deze zolderruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.</p> | | | | | |
-

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	KAO.200h	Zolderindeling met twee onbenoemde ruimtes	per verd.	€	7.950,00
--------------------------	-----------------	---	-----------	---	----------

Optietekening 33

Het creëren van een technische ruimte en twee onbenoemde ruimten op de zolderverdieping door het plaatsen van niet dragende scheidingswanden en voorzien van drie kozijnen en deuren zonder bovenlicht. Er wordt een overloop gecreëerd. Indeling en elektrische installatie conform meerwerktekening. Lichtpunten worden als wandlichtpunten uitgevoerd.

Deze optie is exclusief witte afwerking dakplaten en exclusief vloerverwarming op de 2e verdieping.

Deze zolder ruimte voldoet niet aan de gestelde eisen van het bouwbesluit m.b.t. een verblijfsruimte en blijft daarom een onbenoemde ruimte.

Bouwkundig

<input type="checkbox"/>	KAO.001d	Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm	per st.	€	14.500,00
--------------------------	-----------------	--	---------	---	-----------

Optietekening 1

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

Werk: 1915-2
 Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
 Woningtype: Alle woningen

KAO.003d **Uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm** per st. € 20.950,00
 Optietekening 2

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de woning, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektra installatie verwijzen wij naar de optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast op de vergroting.

De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de uitbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de uitbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van het naastliggende huis kiezen voor de uitbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfrens van het gekochte perceel. Dit geeft geen recht op verrekening.

Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde uitbouw, dan zal de aanbouw op de erfrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet ter plaatse van de uitbouw. Dit geeft geen recht op verrekening.

KAO.009 **Twee lichtkoepels in het dak van de aanbouw (i.c.m. uitbouw 2500mm)** per st. € 4.550,00

Alleen mogelijk bij de optie uitbouw 2500mm:

De lichtkoepels hebben een uitwendige afmeting van 900 x 900 per stuk en zijn uitgevoerd in slagvast helder kunststof voorzien van een klasse 2 anti-inbraakcertificering. Hiermee voldoen zij aan het politiekeurmerk veilig wonen. De randen worden afgetimmerd en geschilderd. Deze koepels zijn vast en kunnen niet worden geopend. Rondom de sparing worden raveelijzers aangebracht, deze worden afgetimmerd. Positie lichtkoepels volgens optietekening.

KAO.011a **Uitbouw garage 1200mm** per st. € 7.500,00

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de garage, lang circa 1200mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte van de garage uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektrische installatie verwijzen wij naar de optietekening.

KAO.011b **Uitbouw garage 2500mm** per st. € 11.700,00

Het uitbreiden van de woning met een uitbouw aan de achterzijde van de garage, lang circa 2500mm. De uitbouw wordt over de gehele breedte van de garage uitgevoerd. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgelegd en de woningscheidende wanden lopen door. De constructie en afwerking van de uitbouw komen overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Voor de uitvoering van de elektrische installatie verwijzen wij naar de optietekening.

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	KAO.032	Houten schuifpui in de achtergevel Optie 4.	per st.	€	4.275,00
<p>In het basis achtergevelkozijn wordt een tweedelige houten schuifpui geplaatst i.p.v. de basis achtergevel indeling. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	KAO.033a	Dubbele deur in het kozijn van de achtergevel Optie 18	per st.	€	1.295,00
<p>In het basis achtergevelkozijn worden dubbele openslaande deuren geplaatst i.p.v. de enkele achterdeur en twee stuks plafond hoge ramen. Positie en uitvoering (ook van de loopdeur) conform de optietekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	KAO.037	Kozijn met deur en zijlicht in achtergevel/garage Optie13.	per st.	€	1.350,00
<input type="checkbox"/>	KAO.300	Dakkapel in het dakvlak van de voorgevel (klein formaat circa 1550 mm) Optietekening 9.	per st.	€	10.095,00
<p>Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de voorgevel van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van één draai-kiepraam. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm. Prijs per stuk.</p> <p>Opmerking: . De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden. . Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.</p>					

Werk: 1915-2
 Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
 Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	KAO.301	Dakkapel in het dakvlak (groot formaat)	per st.	€	11.695,00
--------------------------	----------------	--	---------	---	-----------

2 onder 1 kap woningen

Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de achtergevel van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.

. Prijs per stuk.

Opmerking:

. De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden.

. Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.

<input type="checkbox"/>	KAO.303	Dakkapel in het dakvlak (extra groot formaat)	per st.	€	13.445,00
--------------------------	----------------	---	---------	---	-----------

Vrijstaande woning.

Het plaatsen van een dakkapel in het dakvlak aan de zijgevel van de woning. Het kozijn in de dakkapel wordt voorzien van twee draai-kiepramen. De dakkapel wordt afgewerkt conform de specificaties in de Technische Omschrijving. Exacte positie en afmeting is afhankelijk van de dakplaat indeling, kapconstructie en panverdeling. Hoogte onder plafond dakkapel is minimaal 2400mm.

. Prijs per stuk.

Opmerking:

. De zolder blijft een onbenoemde ruimte met vertrektemperatuur van 15 graden.

. Als u na de oplevering van uw woning de zolder als verblijfsruimte wilt gebruiken dan zult u nog aanpassingen moeten uitvoeren om aan de eisen van een verblijfsruimte te voldoen. Positie en uitvoering conform de optietekening.

<input type="checkbox"/>	KAO.308	Velux dakvenster 1140x1180mm	per st.	€	2.350,00
--------------------------	----------------	-------------------------------------	---------	---	----------

Optie 8

Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster conform bijgevoegde tekening.

Afmetingen dakraam: circa 1140mm breed en 1180mm hoog. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie conform technische omschrijving. De bovenzijde van het dakraam wordt geplaatst op een hoogte van circa 2,0 m.

NB

De aangegeven plaats van het dakraam is indicatief.

De exacte plaats wordt bepaald door de kapconstructie en de dakpanverdeling.

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.010	Het isoleren van de garage (standaard afmetingen)	€	4.355,00
<p>De wanden, vloer en dakvloer van de garage (standaard afmetingen) worden geïsoleerd. De meerprijs is exclusief verwarming en exclusief geïsoleerde garagedeur. Wanneer u kiest voor deze optie wordt u geadviseerd eveneens te kiezen voor een geïsoleerde garagedeur (optie R.114)</p>				
<input type="checkbox"/>	R.011.a	Het isoleren van de garage (garage is verlengd met 1200 mm)	€	4.775,00
<p>De wanden, vloer en dakvloer van de garage worden geïsoleerd. De meerprijs is exclusief verwarming en exclusief geïsoleerde garagedeur.</p>				
<input type="checkbox"/>	R.011.b	Het isoleren van de garage (garage is verlengd met 2500 mm)	€	5.235,00
<p>De wanden, vloer en dakvloer van de garage worden geïsoleerd. De meerprijs is exclusief verwarming en exclusief geïsoleerde garagedeur.</p>				
<input type="checkbox"/>	R.014c	Kozijn met deur	per st.	€ 1.100,00
<p>Optietekening 16</p> <p>Tussen woonkamer en garage of woonkamer en berging wordt een kozijn met deur aangebracht voorzien van een meerpuntsluiting.</p> <p>Eea inclusief elektra aanpassingen volgens optietekening.</p>				
<input type="checkbox"/>	R.114	Dubbele houten deuren in plaats van garage kanteldeur	per st.	€ 3.645,00
<p>De dubbele deuren bieden het gemak van een brede doorgang, zodat u niet de gehele deur hoeft te openen om bijvoorbeeld met de fiets naar binnen en buiten te gaan. Hierin is opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">- uitvoering met horizontale sandwichpanelen- loopdeur aan de zijde van de woning- krukset en onderdorpel- afsluitbaar met een gelijksluitende cilinder- schakelaar voor lichtpunt blijft op de standaard positie <p>De kleur wordt uitgevoerd in een standaard kleur van de leverancier, conform de kleur- en materiaalstaat. De deur is voorzien van een driepuntsvergrendeling en dievenpennen conform het Politie Keurmerk Veilig Wonen.</p>				
<input type="checkbox"/>	R.115	Loopdeur in garage kanteldeur	€	1.662,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een loopdeur in de standaard garage deur. De loopdeur komt aan de zijde van de woning.</p>				

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

Keuken

R.800 **Keukenleidingwerk standaard** per maal € 0,00

In de koop/aanneemsom van uw woning is geen standaard keuken opgenomen. In de keukenruimte wordt wel een afgedopte keukeninstallatie aangebracht. Met de opdracht voor deze optie kiest u voor het afgedopt opleveren van de standaard keukeninstallatie. Het leidingwerk wordt op standaard locatie (conform 0-tekening/verkooptekening) aangebracht. Koud- en warmwaterleidingen en de riolering worden afgedopt. De wandcontactdozen worden afgemonteerd en de loze leidingen worden voorzien van een blinde plaat.

De keuken dient na oplevering geplaatst te worden.

R.801.XX **Keuken via keukenshowroom** per off Offerte

De keukeninstallatie wordt aangepast aan de hand van de keukentekening en het leidingschema van HOMESTUDIO's . Er wordt een offerte uitgebracht op basis van het leidingschema en eventuele bouwkundige aanpassingen. De afzuigpunten van de mechanische ventilatie worden niet verplaatst. U betaalt de keukenopdracht aan de keukenleverancier en de kosten voor de installatiewijziging en eventuele bouwkundige kosten aan V.O.F. Ooster-linge 2. De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Prijs wordt vooraf opgegeven door HOMESTUDIO's en door de wooncoach aan de meerwerklijst toegevoegd.

Offerte volgens tekeningen Total Home Concept d.d. ... t.b.v. bnr.....

Werk: 1915-2
 Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
 Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.802.XX	Keukeninstallatie aanpassen op basis van keukenontwerp derden	per maal	Offerte
--------------------------	-----------------	--	----------	---------

Natuurlijk is het mogelijk om voor een eigen keukenleverancier te kiezen. Wij kunnen het installatiewerk aan laten passen zodat uw keukenleverancier de keuken na oplevering van het appartement direct kan plaatsen. Wat we dan nodig hebben is een goede technische tekening van uw keuken. De tekeningen dienen te bestaan uit een bovenaanzicht en vooraanzichten. Op deze tekeningen dient duidelijk te staan aangegeven waar alle aansluitpunten komen, ook de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik, voorzien van maten. Ook dienen de aansluitwaarden van de elektrische apparaten die u heeft uitgezocht te zijn aangegeven.

Indien u een technische tekening aanlevert waarop dit alles staat aangegeven, kunnen wij een offerte aan u uitbrengen voor het wijzigen van de aansluitpunten. Houd u wel rekening met het volgende:

Offerte volgens tekeningen keukenleverancier d.d. t.b.v. bnr.....

De maatvoering van de keukeninstallatie dient door de keukenverkoper te worden gecontroleerd door het inmeten in het werk. Dit kan nadat de wanden zijn afgewerkt, bij voorkeur tijdens een kijkmiddag/-ochtend. U ontvangt hier voor t.z.t. een uitnodiging.

Als de stukken niet correct worden aangeleverd, zijn wij genoodzaakt om de aanvraag niet te honoreren.

Tekeningen dienen te zijn voorzien van het bouwnummer en duidelijke datum en maatvoering.

<input type="checkbox"/>	R.803	Coördinatie kosten externe keukenleverancier	€	350,00
--------------------------	--------------	---	---	--------

U kiest voor een casco keuken maar wil het leidingwerk conform uw eigen keukenleverancier, voor oplevering, laten verplaatsen en aanpassen. Volledigheidshalve verwijzen wij u naar de kopersinformatie met betrekking tot de procedure voor uw keuze waarbij het leidingwerk wordt aangepast.

NB: Ten behoeve van coördinatie wordt er standaard een start bedrag van € 350,- in rekening gebracht. Daarnaast betaald u voor verplaatsingen en extra leidingwerk / elektra.

NB: Het leidingwerk in de keuken kan alleen verplaatst worden wanneer u een door ons goedgekeurde installatie tekening aanlevert. Deze dient op dezelfde wijze te zijn getekend conform de 0- tekening van de project keukenleverancier dus inclusief datum en vermelding van uw bouwnummer.

Handgetekende installatietekeningen of handmatige bijschriften worden niet in uitvoering genomen.

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

Sanitair

- R.610 Casco oplevering toiletruimte begane grond** per maal € -815,00
- Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in het toilet op de begane grond komen te vervallen.
- Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer en vloerverwarming worden wel aangebracht. De kunststeen dorpel die normaliter onder de toiletdeur wordt aangebracht, zal los geleverd worden.
- Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.
-

- R.611 Casco oplevering toiletruimte eerste verdieping** per maal € -765,00
- Indien van toepassing.
- Door te kiezen voor deze optie zal, het tegelwerk en sanitair in het toilet op de eerste verdieping komen te vervallen.
- Alle aansluitvoorzieningen zullen op standaard posities worden aangebracht en waar nodig afgedopt. De wanden blijven onafgewerkt, het plafond zal voorzien worden van standaard spuitwerk. De dekvloer wordt wel aangebracht. De kunststeen dorpel die normaliter onder de toiletdeur wordt aangebracht, zal los geleverd worden.
- Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.
-

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.612b	Casco oplevering badkamer vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen	per maal	€	-3.225,00
Woningtype: alle vrijstaande en twee-onder-één-kap woningen					
De badkamer wordt casco opgeleverd. Bij de keuze voor deze optie komen de volgende onderdelen volledig te vervallen:					
-Al het tegelwerk (vloer- en wandtegelwerk)					
-Al het sanitair (incl. inbouwreservoir) en kranen					
-Al het kitwerk en overige waterdichte afdichtingen (incl. kimband)					
-De wanden worden niet gerepareerd, uitgevlakt en nader afgewerkt					
De Vloerverwarming en de cementdekvloer worden aangebracht. Alle leidingen in de badkamer worden op de standaard plaats afgedopt. Het plafondspuitwerk, de elektrische radiator, het deurkozijn met binnendeur en de elektra-aansluitingen (afgemonteerd) worden eveneens aangebracht. T.p.v. de afvoer in de douchehoek wordt een EPS (tempex) blok opgenomen om ruimte te creëren om de afvoer van een eventuele draingoot aan te kunnen sluiten. De afzuigpunten t.b.v. de mechanische ventilatie worden ongewijzigd en werkend gemonteerd. De dorpel die normaliter onder de badkamerdeur wordt aangebracht, zal los worden geleverd.					
Indien de waterleidingen niet gebruikt worden adviseren wij deze wekelijks 5 minuten te spoelen, via het kleine aftap kraantje dat bij het afdoppen is gemonteerd, dit om het eventueel ontstaan van legionella te voorkomen.					
Op deze optie zijn de gelimiteerde garantievoorwaarden van SWK van toepassing.					

<input type="checkbox"/>	R.613	Toiletruimte begane grond voorzien van standaard sanitair		€	0,00
<input type="checkbox"/>	R.613.a	Toiletruimte eerste verdieping voorzien van standaard sanitair		€	0,00
<input type="checkbox"/>	R.613.b	Badkamer voorzien van standaard sanitair		€	0,00
<input type="checkbox"/>	R.613.XX	Sanitair via sanitairshowroom	per off		Offerte
Het leveren en aanbrengen van sanitair in de gehele woning volgens showroomrapport Van Munster .					
d.d.:..... Offerte nummer : Tekeningen conform d.d.					

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	R.213	Aansluiting op riool ten behoeve van de condensdroger	per st.	€	78,00
Middels een T-stuk op de standaard rioolaansluiting van de wasmachine wordt een extra rioolaansluiting voor de condenswasdroger gemaakt.					
Let op. De wasmachine en de wasdroger naast of op elkaar plaatsen.					

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.220	Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering op de achtergevel	per st.	€	606,00
--------------------------	--------------	--	---------	---	--------

Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan (in metselwerk) met slangwartel 1/2" en losse sleutel. Hoogte kraan circa 600mm+maaiveld
De kraan wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie.
De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden.
Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.
De buitenkraan aan de achtergevel wordt aangebracht aan de zijde van de meterkast.

<input type="checkbox"/>	R.221	Buitenkraan koud water in vorstvrije uitvoering nabij voordeur	per st.	€	473,00
--------------------------	--------------	---	---------	---	--------

Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2" en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. Hoogte kraan circa 750cm +maaiveld
De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten/afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.

Tegelwerken

<input type="checkbox"/>	A.004.XX	Tegels via tegelshowroom	per maal		Offerte
--------------------------	-----------------	---------------------------------	----------	--	---------

Het leveren en aanbrengen van tegels in de sanitaire ruimten van de woning volgens offerte Raab Kärcher
d.d.:..... Offerte nummer : Tekeningen conform d.d.

Elektra

<input type="checkbox"/>	R.309	Extra loze leiding in een ruimte	per st.	€	141,00
--------------------------	--------------	---	---------	---	--------

Het aanbrengen van een (extra) loze leiding vanuit de meterkast De loze leiding wordt standaard aangebracht op een hoogte van circa 300mm +vl. tenzij anders aangegeven en wordt voorzien van een blinde plaat.
Bij opdracht dient u gemaatvoerde positie door te geven.

<input type="checkbox"/>	R.310	1 loze leiding t.b.v. boxkabels in de woonkamer afgewerkt met een blinde plaat'	per st.	€	179,00
--------------------------	--------------	--	---------	---	--------

De loze leiding (3/4") op een hoogte van 300mm+vl. eindigt in inbouwdozen afgewerkt met een blinde plaat van schakelmateriaal 300 mm +vl (punt B). De leiding loopt van punt A (plaats uit de vloer vlak voor de wand, waar de audioapparatuur komt) naar punt B (plaats luidspreker).
Posities van punt A en B volgens meerwerktekening.
Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.311	Loze leiding vanuit de meterkast naar buiten tbv opladen elektrische auto		€	166,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar de zijgevel waarin deze uitkomt in een loze inbouwdoos. Dit ter voorbereiding van het eventueel na oplevering aanbrengen van een mogelijk tot het opladen van een elektrische auto.</p> <p>NB alleen mogelijk wanneer de mogelijkheid er is om op eigen terrein te parkeren.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.312	Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis door de fundering.		€	247,00
<p>Het leveren en aanbrengen van een mantelbuis rond 50 mm door de fundering heen tbv van het na oplevering aanbrengen van een kabel naar de achtertuin.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.315	Bedraden en afmonteren van een standaard loze leiding tbv CAI/UTP	per st.	€	175,00
<p>Het bedraden van een standaard loze leiding ten behoeve van een:</p> <p>0 TV-aansluiting (coaxkabel 750hm) afmontageplaat geschikt voor een CAI-stekker</p> <p>0 UTP (Cat.6 kabel), afmontageplaat geschikt voor een RJ45-connector, in de meterkast bevindt zich het losse uiteinde.</p> <p>Als in een ruimte meerdere standaard loze leidingen aanwezig zijn dan graag aangeven welke loze leiding moet worden bedraad. Positie loze leiding conform meerwerktekening.</p> <p>N.B. Voor het juist functioneren van de functies is slechts één bedrading mogelijk per loze leiding. Prijs per stuk.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.317	Extra CAI aansluiting in een ruimte.	per st.	€	297,00
<p>Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van CAI. Hoogte circa 300mm +vl. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>N.B. Deze aansluiting wordt niet in de meterkast aangesloten. Bij 2 of meer CAI-aansluitingen adviseren wij een CAI-versterker te laten aanbrengen.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.319	Extra UTP/ data aansluiting (RJ45) in een ruimte	per st.	€	304,00
<p>Deze data aansluiting is een UTP kabel CAT6 en wordt uitgevoerd met een RJ45 contactdoos. Aanbrengen en afmonteren van een extra leiding vanuit de meterkast ten behoeve van een UTP aansluiting. Hoogte op circa 300mm +vl. Gemaatvoerde positie conform verkooptekening.</p>					

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.322	Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep in nieuwe leiding	per st.	€	373,00
<p>De leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast, bedraad en afgemonteerd met een dubbele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. De eventuele aanpassingen in de meterkast zijn niet inbegrepen bij deze optie. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Let op : per 4 elektragroepen in de meterkast is een aardlekschakelaar nodig.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.324	Bestaande schakelaar combineren met een enkele wandcontactdoos	per st.	€	156,00
<p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.325	Extra dubbele wandcontactdoos in een ruimte	per st.	€	178,00
<p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een hoogte van 300mm +vl. tenzij anders overeengekomen. Bij opdracht dient u de gemaatvoerde positie door te geven.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.327	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)	per st.	€	107,00
<p>Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw). Leidingwerk en doos in het zicht.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.329b	Extra dubbele wandcontactdoos incl. 2x USB lader	per st.	€	175,00
<p>Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos, uitgevoerd met 2 USB laders, op een hoogte van 300mm +vl. in een ruimte (tenzij een andere hoogte overeen wordt gekomen). Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. (maatvoering dient bij opdracht te worden aangegeven).</p>					
<input type="checkbox"/>	R.330	Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1x USB lader	per st.	€	95,00
<p>Het upgraden van een bestaande dubbele wandcontactdoos, met 1 USB lader in een ruimte. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.339	Bestaande dubbele wandcontactdoos uitvoeren met 1x USB lader	per st.	€	191,00
<p>Extra dubbele wandcontactdoos in de berging in de tuin.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.340	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	per st.	€	139,00
<p>Exclusief armatuur. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer.</p>					

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.341	Extra plafondlichtpunt op nieuwe schakelaar	per st.	€	195,00
<p>Exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.341.a	Extra plafondlichtpunt aangesloten op bewegingssenor	per st.	€	362,00
<p>Exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening.</p> <p>NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.343	Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt	per st.	€	95,00
<p>De schakelaar blijft gehandhaafd op de standaard positie.</p> <p>Bij opdracht dient u de gewijzigde positie voorzien van een maatvoering door te geven.</p> <p>NB: Uitvoering blijft ongewijzigd (inbouw blijft inbouw, opbouw blijft opbouw). In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.</p>					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.344	Inbouw Ledspot op nieuwe schakelaar	per st.	€	334,00
<p>Het aanbrengen van een kantelbare inbouw spot (kleur geborsteld aluminium) op een aparte enkelpolige schakelaar. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</p> <ul style="list-style-type: none">- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.- De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.- Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358 <p>Bij opdracht dient u de positie van de spots gemaatvoerd op te geven.</p>					

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.344.a	Inbouw Ledspot op bestaande schakelaar	per st.	€	246,00
<p>Het aanbrengen van een kantelbare inbouw spot (kleur geborsteld aluminium) op een bestaande schakelaar van een andere reeds gekozen ledspot</p> <p>Positie conform meerwerktekening voor inbouwspot en schakelaar.</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none">- In verband met leidingen en wapening in de vloer houden wij een marge aan van ca. 20 cm ten opzichte van de op tekening aangegeven plaats.- De posities en aantal van gewenste inbouwspots moeten altijd eerst getoetst worden op leidingverloop in de vloer. Indien er een kruising van leidingen ontstaat, is de inbouwspot op die positie niet mogelijk.- Wilt u de spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358					
<input type="checkbox"/>	R.348	Een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar	per st.	€	130,00
<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een bestaande schakelaar, exclusief armatuur. Positie conform meerwerktekening.</p> <p>Hoogte lichtpunt: mm +vloer</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wilt u de door u te plaatsen wandlichtpunt kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.					
<input type="checkbox"/>	R.349	Een wandlichtpunt op een nieuwe schakelaar	per st.	€	212,00
<p>Het aanbrengen van een wandlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar, exclusief armatuur. De schakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>Positie conform meerwerktekening.</p> <p>Hoogte lichtpunt mm + vloer (door koper in te vullen).</p> <p>Prijs per stuk.</p> <p>NB:</p> <ul style="list-style-type: none">- Wilt u de door u te plaatsen spots kunnen dimmen dan verwijzen wij u naar optie R.358.					
<input type="checkbox"/>	R.352	Wisselschakeling voor bestaand lichtpunt	per st.	€	90,00
<p>Een bestaand lichtpunt uitvoeren met een zogenaamde wisselschakeling, zodat het lichtpunt vanuit twee posities te bedienen is. De bestaande lichtschakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. De extra wisselschakelaar wordt op de standaard hoogte aangebracht.</p> <p>Positie nieuwe schakelaar en de keuze van de bestaande schakelaar conform meerwerktekening.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.356	Extra schakelaar bij bestaand lichtpunt	per st.	€	120,00
<p>Extra schakelaar bij bestaand lichtpunt.</p>					

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.358	Upgrade 1 schakelaar naar dimmer	per st.	€	229,00
<p>Op een door u gewenste positie wordt een elektronische tastdimmer gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard aanwezige lichtschakelaar. Dimmers worden altijd enkelpolig uitgevoerd (één dimmer per inbouwdoos). Aanpassing van een serieschakelaar naar enkelpolige schakelaars is - daar waar nodig - in de prijs van de module inbegrepen.</p> <p>N.B.: De dimmers zijn geschikt voor LED en spaarlampen met een nominaal vermogen van 2 tot 80 W/V/A en gloeilampen met een nominaal vermogen van 10 tot 180 W/V/A.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.359	Schakelmateriaal uitvoeren in serie Jung LS 990		€	346,00
<p>Al het schakelmateriaal in de gehele woning uitvoeren in de serie LS 990 van Jung in plaats van AS 500. De dubbele wandcontactdozen worden standaard aangebracht (vertikaal).</p>					
<input type="checkbox"/>	R.360	Verplaatsen elektraonderdeel in de woning	per st.	€	80,00
<p>Het verplaatsen van een standaard elektrapunt, zoals een wandcontactdoos, een loze leiding, , een schakelaar (niet gecombineerd met een wandcontactdoos) naar een andere positie binnen dezelfde ruimte.</p> <p>Aantal verplaatsingen en gewijzigde posities conform meerwerktekening. M.u.v. plafondlichtpunt, zie hiervoor optie R343. Prijs per stuk.</p> <p>NB bij opdracht dient u de gewijzigde positie van het elektra punt gemaatvoerd aan te geven.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.372	Grondkabel tbv buitenverlichting achtertuin op aparte schakelaar (15 m1)	per st.	€	428,00
<p>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten. De grondkabel, type YMVKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening. Indien een andere lengte van de grondkabel gewenst is, is de prijs op aanvraag.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.377	Dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos buiten	per st.	€	308,00
<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel. De wandcontactdoos wordt ingebouwd. Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p>					

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	R.379	Extra buitenlichtpunt	per st.	€	217,00
<p>Aanbrengen van een (extra) buitenlichtpunt. Exclusief armatuur. Hoogte is gelijk aan de hoogte van het standaard buitenlichtpunt. Het lichtpunt wordt ingebouwd.</p> <p>Gemaatvoerde positie conform meerwerktekening.</p> <p>Als het buitenlichtpunt aan de achtergevel wordt aangebracht wordt het lichtpunt op dezelfde schakelaar aangesloten als het bestaande buitenlichtpunt.</p> <p>Wordt het buitenlichtpunt op een andere positie aangebracht dan wordt een aparte schakelaar gebracht. De positie van schakelaar dient door u te worden aangegeven bij opdracht.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.394	Vorbereiding Zonwering	per st.	€	245,00
<p>Er wordt een zonweringsschakelaar aangebracht naast de gevelopening waar u lokale bediening van uw zonwering wenst. De schakelaar wordt op 105 cm boven peil aan de zijkant van de gevelopening aangebracht. Er wordt vanuit deze schakelaar een leiding aangelegd. De leiding eindigt buiten aan de zijkant van de gevelopening, ca. 30 centimeter boven de gevelopening en 20 cm naast de zijkant van de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor een elektrisch uitvalscherd.</p> <p>N.B.: Indien er al schakelaars naast de gevelopening aanwezig zijn, wordt de zonweringsschakelaar direct naast deze schakelaars aangebracht of hiermee gecombineerd.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.395	3fase aansluiting zolder		€	250,00
<p>Leveren van een 3fase aansluiting op zolder t.b.v. de omvormer. Dit is een verplichte optie indien er 13 of meer zonnepanelen op uw dak geplaatst worden. Indien noodzakelijk zullen deze kosten aan u doorberekend worden.</p>					
<input type="checkbox"/>	R.399	Rookmelder (extra)		€	284,00
<p>Op een nader door u op te geven locatie.</p>					

Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

Verwarming

R.411 **Optionele na-regeling 2 ruimte** € 1.050,00

In de slaapkamers worden temperatuurregelingen gemonteerd waarmee u de temperatuur kunt na-regelen. U kunt bijvoorbeeld de temperatuur instellen op 18 graden Celsius. Deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende kamer. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de thermostaat in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in het slaapvertrek wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmte-levering in de slaapkamer, ook al is de daar ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De gemeten temperatuur in de slaapkamer wordt bedraad verstuurt naar de hoofdregelbaar. Deze data wordt continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen.

wanneer u kiest voor het naregelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor alle slaapkamers en/of onbenoemde ruimten verwarmd met als uitgangspunt 20 graden Celsius. Indien er meer dan 1 slaapkamer of onbedoelde ruimte in uw woning zijn dan dient u te kiezen voor optionele na-regeling 2,3,4,5 of 6 ruimten.

R.412 **Optionele na-regeling 3 ruimte** € 1.275,00

In de slaapkamers worden temperatuurregelingen gemonteerd waarmee u de temperatuur kunt na-regelen. U kunt bijvoorbeeld de temperatuur instellen op 18 graden Celsius. Deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende kamer. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de thermostaat in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in het slaapvertrek wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmte-levering in de slaapkamer, ook al is de daar ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De gemeten temperatuur in de slaapkamer wordt bedraad verstuurt naar de hoofdregelbaar. Deze data wordt continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen.

wanneer u kiest voor het naregelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor alle slaapkamers en/of onbenoemde ruimten verwarmd met als uitgangspunt 20 graden Celsius. Indien er meer dan 1 slaapkamer of onbedoelde ruimte in uw woning zijn dan dient u te kiezen voor optionele na-regeling 2,3,4,5 of 6 ruimten.

Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

R.413 **Optionele na-regeling 4 ruimte** € 1.525,00

In de slaapkamers worden temperatuurregelingen gemonteerd waarmee u de temperatuur kunt na-regelen. U kunt bijvoorbeeld de temperatuur instellen op 18 graden Celsius. Deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende kamer. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de thermostaat in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in het slaapvertrek wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmte-levering in de slaapkamer, ook al is de daar ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De gemeten temperatuur in de slaapkamer wordt bedraad verstuurd naar de hoofdregelaar. Deze data wordt continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen.

wanneer u kiest voor het naregelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor alle slaapkamers en/of onbenoemde ruimten verwarmd met als uitgangspunt 20 graden Celsius. Indien er meer dan 1 slaapkamer of onbedoelde ruimte in uw woning zijn dan dient u te kiezen voor optionele na-regeling 2,3,4,5 of 6 ruimten.

R.414 **Optionele na-regeling 5 ruimte** € 1.750,00

In de slaapkamers worden temperatuurregelingen gemonteerd waarmee u de temperatuur kunt na-regelen. U kunt bijvoorbeeld de temperatuur instellen op 18 graden Celsius. Deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende kamer. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de thermostaat in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in het slaapvertrek wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmte-levering in de slaapkamer, ook al is de daar ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De gemeten temperatuur in de slaapkamer wordt bedraad verstuurd naar de hoofdregelaar. Deze data wordt continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen.

wanneer u kiest voor het naregelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor alle slaapkamers en/of onbenoemde ruimten verwarmd met als uitgangspunt 20 graden Celsius. Indien er meer dan 1 slaapkamer of onbedoelde ruimte in uw woning zijn dan dient u te kiezen voor optionele na-regeling 2,3,4,5 of 6 ruimten.

Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

-
- | | | | |
|--|----------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | R.415 | Optionele na-regeling 6 ruimte | € 1.975,00 |
| <p>In de slaapkamers worden temperatuurregelingen gemonteerd waarmee u de temperatuur kunt na-regelen. U kunt bijvoorbeeld de temperatuur instellen op 18 graden Celsius. Deze temperatuur wordt dan niet overschreden in de betreffende kamer. Het is echter zo dat de ingestelde temperatuur op de thermostaat in de woonkamer de warmtevraag van de warmtepomp bepaalt. Als de na-regeling in het slaapvertrek wordt ingesteld op een hogere temperatuur dan de ingestelde temperatuur in de woonkamer, dan stopt de warmte-levering in de slaapkamer, ook al is de daar ingestelde temperatuur nog niet bereikt. De gemeten temperatuur in de slaapkamer wordt bedraad verstuurd naar de hoofdregelaar. Deze data wordt continue geanalyseerd om de vloerverwarming op de beste manier te regelen.</p> <p>wanneer u kiest voor het naregelen van de vloerverwarming geldt deze optie voor alle slaapkamers en/of onbenoemde ruimten verwarmd met als uitgangspunt 20 graden Celsius. Indien er meer dan 1 slaapkamer of onbedoelde ruimte in uw woning zijn dan dient u te kiezen voor optionele na-regeling 2,3,4,5 of 6 ruimten.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | R.417 | Vloerverwarming aanbrengen op 2e verdieping tweekappers | € 1.750,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping door middel van een laag temperatuur vloerverwarming conform technische omschrijving. De ruimte temperatuur op de 2e verdieping bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken is 20 graden Celsius.</p> <p>Indien zolder indeling is gekozen en na-regeling per ruimte gewenst is dient met te kiezen voor optie R.410 t/m R.415.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | R.417.a | Vloerverwarming aanbrengen op 2e verdieping vrijstaande woningen | € 2.580,00 |
| <p>Het leveren en aanbrengen van vloerverwarming op de 2e verdieping door middel van een laag temperatuur vloerverwarming conform technische omschrijving. De ruimte temperatuur op de 2e verdieping bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken is 20 graden Celsius.</p> <p>Indien zolder indeling is gekozen en na-regeling per ruimte gewenst is dient met te kiezen voor optie R.410 t/m R.415.</p> | | | |
| <hr/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | R.436 | Aanpassen legplan vloerverwarming voor keuken of badkamer | per st. € 70,00 |
| <p>Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast conform de gewijzigde keuken- of badkamerindeling.
Prijs is per ruimte.</p> | | | |
-

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

Binnendeuren

R.122 Verplaatsen en/of wijzigen draairichting binnendeur per st. € 135,00

De deur wordt verplaatst exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar
Draairichting en positie deur conform meerwerktekening.

Indien u eveneens elektra verplaatst wilt hebben, dient u dit aan te geven
bij optie R.360.

R.124. Deurkozijn uitvoeren zonder bovenlicht per st. Deur +

Het deurkozijn wordt uitgevoerd zonder standaard bovenlicht. Deze keuze
is opgenomen in de Svedex opdrachtbevestiging, maar wordt met deze
optiecode weergegeven in de tekeningen. Deuren op de zolderverdieping
worden standaard uitgevoerd zonder bovenlicht. Dit wordt niet aangegeven
op tekening.

Wij attenderen u erop dat er kant op scheurvorming aanwezig is ter
plaatse van het het vulstuk.

R.125.XX Keuze uit Svedex deurenpakket per off Offerte

Het leveren en aanbrengen van binnendeurkozijnen, binnendeuren en
garnituur volgens besteloverzicht Svedex d.d.

Individueel

IND.xxx Individueel meerwerk in overleg Offerte

Diversen

CR.xxx Opgenomen optie in KAO Via KAO

In de koop- en aannemingsovereenkomst zijn een aantal individuele
opties opgenomen. Deze worden via de bouwtermijnen aan u in rekening
gebracht en daarom via deze post aan u gecrediteerd, zodat deze
bedragen ook niet via de verrekening van het meer- en minderwerk aan u
in rekening worden gebracht.

GELIM Gelimiteerde SWK / Woningborg garantie SWK

Indien u een persoonlijke individuele keuze maakt en deze wijkt af van de
SWK / Woningborggarantie dan zult u per onderdeel een "Gelimiteerde
garantie" verklaring moeten ondertekenen. Deze gelimiteerde garantie
maakt deel uit van de desbetreffende opdrachtverstrekking.

Keuzelijst



Werk: 1915-2
Werknaam: 16 woningen Hoog Dalem fase 3.2
Woningtype: Alle woningen

<input type="checkbox"/>	KAO.201	Wit afwerken dakplaten 2e verdieping (of indien van toepassing 1e verdieping)	per verd.	€	2.350,00
De dakplaten op zolder en knieschotten worden voorzien van wit sauswerk en eventuele oneffenheden worden vooraf weggewerkt. Tevens worden de wanden behangklaar opgeleverd.					
<hr/>					
<input type="checkbox"/>	R.991	Geel zand t.b.v. bestrating dikte 250mm per m2	per m2	€	24,00
Door koper op te geven aantal m2:					
Bij opdracht dient u een tekening met de verdeling van het zand aan te leveren.					

Wilt u iedere bladzijde paraferen, onderstaande gegevens duidelijk invullen en een handtekening voor akkoord.

Naam:

Adres:

PC/Plaats:

Bouwnummer:

Handtekening voor akkoord:

.....

Plaats:

Datum: